

New Home Advisor – Recomandare de locuințe

Grigoraș Mădălina-Petronela

Rezumat

Întrucât necesitatea cumpărării sau închirierii unei locuințe este foarte comună, se propune dezvoltarea unei aplicații care oferă posibilitatea utilizatorului să găsească o locuință optimă, pe baza anumitor criterii selectate.

Criteriile pe baza cărora se stabilește locuința pot varia de la numărul de școli, farmacii, restaurante până la stații de autobuz dintr-o zonă aleasă de utilizator. Opțiunile selectate sunt observate pe o hartă interactivă, redată în mod sugestiv. Bineînțeles, apartamentele vor avea și criteriile standard cum ar fi prețul, etajul, numărul de camere, însă nu acestea primează.

Modul de determinare a celei mai potrivite locuințe depinde de anumite procentaje introduse de utilizator din interfață, care se translează ulterior în distanțe.

În abordarea problemei s-a apelat la sistemul de informații geografice Google Maps și la metodele aferente disponibile. Aplicația permite localizarea pe hartă a tuturor tipurilor de locuri pe baza cărora se va face recomandarea, și calcularea distanțelor dintre ele și imobiile din zona aleasă. În vederea eficienței, ele sunt stocate apoi într-un cache local, pentru a micșora timpul de așteptare la accesări ulterioare.

Cea mai potrivită locuință va apărea pe hartă cu verde, urmând ca celelalte să apară cu lime, galben, portocaliu și roșu, în ordinea îndeplinirii criteriilor, pentru evitarea situațiilor în care ar fi mai multe apartamente care îndeplinesc toate condițiile.

După afișarea recomandărilor, locuința aleasă se poate rezerva pe o perioadă de 2 zile.

De asemenea, aplicația permite introducerea unor alerte cu tentă criminală de către utilizatori, a căror locație devine punct geografic în crearea unei hărți termice (eng. Heatmap), un alt criteriu pe baza căruia utilizatorul decide locuința cea mai potrivită.

Alertele introduse pot fi votate de către ceilalți utilizatori, iar utilizatorii a căror număr de voturi este prea mic, nu vor mai putea crea alerte pentru o perioadă, lucru care împiedică folosirea abuzivă a acestei caracteristici.

Bineînțeles, utilizatorilor le este permis să voteze o singură dată o alertă, pentru a menține autenticitatea Heatmap-ului.

Așadar, soluția propusă este o metodă rapidă care poate ușura modalitatea găsirii unei locuințe care să satisfacă anumite criterii stabilite, în concordanță cu necesitățile utilizatorului.